

## Arbeitsgebiet und Leistungsspektrum - Stadtplanung

Unser Leistungsspektrum bezieht sich sowohl auf sektorale sowie integrierte Stadtentwicklungsplanungen mit besonderer Qualifizierung im Bereich Wohnen / Arbeitsstätten / Gewerbe, auf Stadterneuerungsprojekte sowie auf Vorhaben der städtebaulichen Entwicklung als auch auf Aufgaben und Projekte der Planung und Entwicklung im ländlichen Raum mit Schwerpunkt Dorfentwicklung.

Darüber hinaus initiiert und moderiert das PlanerNetzwerk die im Rahmen der Integrierten (Stadt)entwicklung obligatorische Akteursbeteiligung.

Als interdisziplinär arbeitendes Team sowie durch die weitere projektbezogene Zusammenarbeit mit einzelnen Büros für Architektur und Vermessungswesen sind wir in der Lage, ein umfassendes Leistungsspektrum im Bereich Stadtplanung anbieten zu können.

Im Rahmen der Entwicklung (gewerblicher) Brachflächen kann das PlanerNetzwerk eine umfassende Standortplanung erstellen, die eine frühzeitige städtebauliche Vorkalkulation, städtebauliche und freiraumplanerische Leistungen sowie die Erarbeitung planungsrechtlicher Grundlagen und die Moderation von Planungsverfahren einschließt.

Aufgrund unserer besonderen interdisziplinären Organisationsstruktur ist es uns möglich im Parallelverfahren sowohl Flächennutzungspläne als auch Landschafts- und Grünordnungspläne - als zentrale Instrumente der kommunalen Planung - zu bearbeiten. Die gemeinsame Bearbeitung städtebaulicher Aufgaben sowie naturschutzfachlicher Beiträge gewährleistet hierbei jederzeit umsetzbare Planungsergebnisse.

In den Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie in den Fällen der anschließenden Abwägung ist es unser Ziel, einen insgesamt tragfähigen Kompromiss zu erarbeiten, der den Interessen der Kommune weitestgehend entgegenkommt. Zu allen Planungsbereichen sowie Objekten im besiedelten Raum übernehmen wir sowohl die städtebauliche Planung als auch die Freiflächenplanung und -gestaltung und können eine entsprechende Umsetzung planerisch begleiten.

Die intensiven Kenntnisse und Erfahrungen des PlanerNetzwerkes im Bereich des Bauplanungsrechts ermöglichen eine sachgerechte Beratung der Kommunen in allen planungs- und genehmigungsrechtlichen Fragen sowie zur Abwicklung von Planungsverfahren

<b>Bezeichnung und Leistung</b>	<b>Jahr</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Büro</b>
Beratungs- und Planungsleistungen (RL BUND / RL DIOS) für die Stadt Hartha (Landkreis Mittelsachsen)	2016 - 2017	Stadt Hartha (Herr Bürgermeister Kunze)	S
Standortfindungs- und Beteiligungsverfahren für ein Kommunikations- bzw. Bürgerzentrum für Crinitz und Nachbarorte im Rahmen des Bundes-Modellvorhabens „Land(auf)Schwung“ in der Modellregion „Elbe-Elster“ (Brandenburg)	2016 – 2017	Amt Kleine Elster / Gemeinde Crinitz (Herr Richter, Amtsdirektor) ARGE / E&G Projekt Agentur GmbH	B
Beratungs- und Planungsleistungen (RL BUND / RL DIOS) für die Gemeinde Ebersbach (Landkreis Meißen)	2016	Gemeinde Ebersbach (Frau Bürgermeisterin Fehrmann)	S
Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (InSEK) der Stadt Dommitzsch (Kreis Nordsachsen)	2016	Stadt Dommitzsch (Frau Bürgermeisterin Karow)	S
Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes (SEKo) der Stadt Geithain (Kreis Leipzig)	2016	Stadt Geithain (Frau Jesierski)	S
Beratungs- und Planungsleistungen (RL BUND / RL DIOS) für die Stadt Lommatzsch (Landkreis Meißen)	2016	Stadt Lommatzsch (Frau Bürgermeisterin Dr. Maas)	S
Beratungs- und Planungsleistungen Breitband (BuVa – RL DIOS) für die Gemeinde Langenweißbach (Landkreis Zwickau)	2016	Gemeinde Langenweißbach (Herr Bürgermeister Wächtler) DOK-Systeme GmbH, Döbeln + Garbsen (Herr Polansky)	S
Bebauungsplan „Sportplatz Sermuth“ in der Stadt Colditz (Kreis Leipzig)	2015	Stadt Colditz (BM Schmiedel)	S
Bedarfs- und Verfügbarkeitsanalyse Breitband (BuVa – RL DIOS) in der Stadt Naunhof (Landkreis Leipzig)	2015 - 2016	Stadt Naunhof (Herr Bürgermeister Zocher)	S
Bedarfs- und Verfügbarkeitsanalyse Breitband (BuVa – RL DIOS) in der Stadt Nossen (Kreis Meißen)	2015 – 2016	Stadt Nossen (Herr Bürgermeister Anke)	S

<b>Bezeichnung und Leistung</b>	<b>Jahr</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Büro</b>
Projektkommunikation im Rahmen des BMBF-Wettbewerb „Zukunftsstadt Finsterwalde 2030+“	2015 – 2016	Generationen gehen gemeinsam e.V. (Herr Guntermann)	B
Bedarfs- und Verfügbarkeitsanalyse Breitband (BuVa – RL DIOS) in der Gemeinde Langenweißbach (Landkreis Zwickau)	2015 – 2016	Gemeinde Langenweißbach (Herr Bürgermeister Wächtler)	S
Stadt-Umland-Strategie „Sängerstadtregion / Elbe-Elster-Land“ Beitrag zum Stadt-Umland-Wettbewerb des MIL Land Brandenburg Auswahl und Bestätigung der Region Juni 2015	2015	Stadt Finsterwalde (Herr Bgm. Gampe) ARGE mit E&G Projekt Agentur GmbH (Herr Guntermann)	B
3. Änderung Bebauungsplan „Wohngebiet Döllnizaue“ in der Gemeinde Liebschützberg (Kreis Nordsachsen)	2015	Gemeinde Liebschützberg (BM Börtitz)	S
Gesamtfortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept (In-SEK) der Großen Kreisstadt Grimma (Kreis Leipzig)	2015	Große Kreisstadt Grimma (Herr Lischke)	S
Bedarfs- und Verfügbarkeitsanalyse Breitband (BuVa – RL DIOS) in der Gemeinde Wernsdorf (Kreis Nordsachsen)	2014 – 2015	Gemeinde Wernsdorf (Herr Bürgermeister Müller)	S
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Interpane Liebersee“ in der Stadt Belgern-Schildau (Kreis Nordsachsen)	2014 - 2016	Stadt Belgern-Schildau (BM Petzold)	S
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Kleinhermsdorf (+ Ausgliederungsverfahren LSG) in der Stadt Groitzsch (Kreis Leipzig)	2014 - 2016	Stadt Groitzsch (Herr Schmidt)	S
Bebauungsplan „Wohngebiet Pegau West“ in der Stadt Pegau (Kreis Leipzig)	2014 - 2016	Stadt Pegau (Herr Grothe)	S
Ergänzungssatzung Werben in der Stadt Pegau (Kreis Leipzig)	2014 - 2016	Stadt Pegau (Herr Grothe)	S

<b>Bezeichnung und Leistung</b>	<b>Jahr</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Büro</b>
1. Änderung Bebauungsplan „Gewerbegebiet 1A“ in der Gemeinde Ostrau (Kreis Mittelsachsen)	2014 - 2016	Gemeinde Ostrau (BM Schilling)	S
Entwicklungsstudie zur kulturell-musischen und touristischen Entwicklung des Graun-Zentrums in Wahrenbrück (Kreis Elbe-Elster, Brandenburg)	2013 - 2014	Stadt Uebigau-Wahrenbrück (Herr Claus, Bürgermeister) / PROGRESS (Frau Dr. Viererbe)	B
Bebauungsplan „Solarpark Mügeln“ in der Stadt Mügeln (Kreis Nordsachsen)	2013	IBC Solar Invest GmbH, Bad Staffelstein (Herr Partheymüller)	S
Freianlagenplanung „Erlebniswelten Schmalspurbahn und Porphyrland“ (Geoportal Mügeln) (Kreis Nordsachsen)	2013	Stadt Mügeln (Herr Bürgermeister Winkler)	S
Bebauungsplan „Solarpark Zschaitz“ in der Gemeinde Zschaitz-Ottewig (Kreis Mittelsachsen)	2012 - 2013	Ostalsolar GmbH, Oberkochen / KS Ehrhardt GmbH, Abtsgmünd ( Herr Ehrhardt)	S
Bebauungsplan „Am Hasenberg“ in der Stadt Leisnig (Kreis Mittelsachsen)	2012 - 2013	Stadt Leisnig (Herr Bürgermeister Goth)	S
Ergänzungssatzung „Berntitz“ in der Stadt Mügeln (Kreis Nordsachsen)	2012 - 2013	Stadt Mügeln (Herr Bürgermeister Winkler)	S
Bedarfs- und Verfügbarkeitsanalyse zur Verbesserung der Breitbandversorgung in der Stadt Zwenkau (Kreis Leipzig)	2011 - 2012	Stadt Zwenkau (Herr Bürgermeister Schulz)	S
Bebauungsplan „Solarpark Poppitz“ in der Stadt Mügeln (Kreis Nordsachsen)	2012	Lohschmidt Solar & Energie GmbH (Herr Lohschmidt)	S
Bedarfs- und Verfügbarkeitsanalyse zur Verbesserung der Breitbandversorgung in der Stadt Mügeln (Kreis Nordsachsen)	2011	Stadt Mügeln (Herr Bürgermeister Winkler)	S

<b>Bezeichnung und Leistung</b>	<b>Jahr</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Büro</b>
Änderung und Erweiterung „Bebauungsplan Nr. 11“ (DMI) in der Stadt Leisnig mit externer Ausgleichsplanung (Kreis Mittelsachsen)	2011 - 2013	Stadt Leisnig (Herr Bürgermeister Goth)	S
Bedarfs- und Verfügbarkeitsanalyse zur Verbesserung der Breitbandversorgung in der Gemeinde Jesewitz (Kreis Nordsachsen)	2011	Gemeinde Jesewitz (Herr Bürgermeister Tauchnitz)	S
Bedarfs- und Verfügbarkeitsanalyse zur Verbesserung der Breitbandversorgung in der Stadt Dahlen (Kreis Nordsachsen)	2010 - 2011 2013	Stadt Dahlen (Herr Bürgermeister Löwe)	S
Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Sondergebiet Windpark Bockelwitz“ in der Stadt Leisnig (Kreis Mittelsachsen)	2010 - dato	Berner Kraftwerke AG, Bern (CH) (Herr Paporic)	S
Bedarfs- und Verfügbarkeitsanalyse zur Verbesserung der Breitbandversorgung in der Großen Kreisstadt Mittweida (Kreis Mittelsachsen)	2010	Große Kreisstadt Mittweida (Herr Oberbürgermeister Damm)	S
Bedarfs- und Verfügbarkeitsanalyse zur Verbesserung der Breitbandversorgung in der Gemeinde Wernsdorf (Kreis Nordsachsen)	2010	Gemeinde Wernsdorf (Herr Bürgermeister Müller)	S
Bedarfs- und Verfügbarkeitsanalyse zur Verbesserung der Breitbandversorgung in der Gemeinde Lichtenau (Kreis Mittelsachsen)	2009 - 2010	Gemeinde Lichtenau (Herr Bürgermeister Dr. Pollok)	S
Bedarfs- und Verfügbarkeitsanalyse zur Verbesserung der Breitbandversorgung in der Stadt Groitzsch (Kreis Leipzig)	2009 - 2010	Stadt Groitzsch (Herr Bürgermeister Kunze)	S
Bedarfs- und Verfügbarkeitsanalyse zur Verbesserung der Breitbandversorgung in der Gemeinde Dreiheide (Kreis Nordsachsen)	2009	Gemeinde Dreiheide (Herr Bürgermeister Sarembe)	S
Bedarfs- und Verfügbarkeitsanalyse zur Verbesserung der Breitbandversorgung in der Gemeinde Naundorf (Kreis Nordsachsen)	2009	Gemeinde Naundorf (Herr Bürgermeister Reinhardt)	S

<b>Bezeichnung und Leistung</b>	<b>Jahr</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Büro</b>
Bedarfs- und Verfügbarkeitsanalyse zur Verbesserung der Breitbandversorgung in der Gemeinde Sorntzig-Ablaß (Kreis Nordsachsen)	2008 – 2009	Gemeinde Sorntzig-Ablaß (Herr Bürgermeister Winkler)	S
Vorbereitung und Durchführung öffentliche Ausschreibung (Phase 2 nach RL ILE) zur Verbesserung der Breitbandversorgung in der Gemeinde Sorntzig-Ablaß (Kreis Nordsachsen)	2009	Gemeinde Sorntzig-Ablaß (Herr Bürgermeister Winkler) / DOK-Systeme GmbH (Herr Polansky)	S
2. Änderung Vorhaben- und Erschließungsplan „Wohngebiet Reckwitz“ (Kreis Nordsachsen)	2008 - 2010	Gemeinde Wermsdorf (Herr Bürgermeister Müller)	S
Ergänzungssatzung „Klosterstraße/Bergstraße“ (Kreis Nordsachsen)	2008	Gemeinde Sorntzig-Ablaß (Herr Bürgermeister Winkler)	S
Stadtentwicklungskonzept (SEKo) der Gemeinde Wermsdorf (Kreis Nordsachsen)	2008	Gemeinde Ostrau (Herr Bürgermeister Müller)	S
Stadtumbaukonzept der Gemeinde Sorntzig-Ablaß (Kreis Nordsachsen)	2008	Gemeinde Sorntzig-Ablaß (Herr Bürgermeister Winkler)	S
Stadtentwicklungskonzept (SEKo) der Gemeinde Ostrau (Kreis Mittelsachsen)	2008	Gemeinde Ostrau (Frau Bürgermeisterin Reibig)	S
Stadtentwicklungskonzept (SEKo) der Großen Kreisstadt Oschatz mit integriertem Konzept Einzelhandel (Kreis Nordsachsen)	2008 - 2009	Stadt Oschatz (Herr Voigt)	S
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Biogasanlage Leuben“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Großen Kreisstadt Oschatz (Kreis Nordsachsen)	2007- 2008	Schmack AG, Schwandorf (Herr Stammwitz)	S
Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Sondergebiet Windpark Sitten“ in der Gemeinde Bockelwitz (Kreis Mittelsachsen)	2007- 2008	EAB Projektbau GmbH, Freiberg (Herr Gössel)	S

<b>Bezeichnung und Leistung</b>	<b>Jahr</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Büro</b>
Stadtentwicklungskonzept (SEKo) der Stadt Geithain (Kreis Leipzig)	2007- 2008	Stadt Geithain (Frau Laschinsky)	S
Bebauungsplan „Am Döllnitzsee“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Gemeinde Wermsdorf (Kreis Nordsachsen)	2007- 2008	Gemeinde Wermsdorf (Herr Bürgermeister Müller) Genius AG (Herr Hackert)	S
2. Änderung Bebauungsplan „Sondergebiet Windpark Sitten“ in der Stadt Leisnig (Kreis Mittelsachsen)	2007- dato	Eurowind Projects A/S, Hobro (DK) (Frau Odrich)	S
1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Gl Zeppelinwiesen“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Gemeinde Wermsdorf (Kreis Nordsachsen)	2006 – dato	Gemeinde Wermsdorf (Herr Bürgermeister Müller)	S
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Kleinböhlen Nord“ in der Stadt Dahlen (Kreis Nordsachsen)	2006	Herr Thierbach, Oschatz	S
Bebauungsplan „Windpark Abtaß Nr. 2“ (Kreis Nordsachsen)	2006	Gemeinde Sorzig-Abtaß (Herr Bürgermeister Winkler)	S
Flächennutzungsplan und Landschaftsplan der Verwaltungsgemeinschaft Stadt Dommitzsch, Elsnig und Trossin (Kreis Nordsachsen)	2005 - 2014	Stadt Dommitzsch (Frau Sonntag)	S
Städtebaulicher Rahmenplan für den Bereich des ehemaligen Tagebaus „Frieden“ in der Gemeinde Sorzig-Abtaß (Kreis Nordsachsen)	2005 2008 -2009	Gemeinde Sorzig-Abtaß (Herr Bürgermeister Winkler)	S
1.Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sorzig – Abtaß (genehmigt 2006) (Kreis Nordsachsen)	2005 - 2006	Gemeinde Sorzig-Abtaß (Herr Bürgermeister Winkler)	S
Bebauungsplan „Industrie / Gewerbegebiet Abtaß“ mit integriertem Grünordnungsplan (Kreis Nordsachsen)	2004 - 2005	Gemeinde Sorzig-Abtaß (Herr Bürgermeister Winkler)	S

<b>Bezeichnung und Leistung</b>	<b>Jahr</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Büro</b>
Stadtentwicklungskonzept (InSEK) der Stadt Dommitzsch (Kreis Nordsachsen)	2004 - 2005	Stadt Dommitzsch (Frau Sonntag)	S
Städtebauliches Konzept „Wanderreitstützpunkt Hohenleipisch“ Bebauungsplan mit integriertem GOP, Hohenleipisch (Elbe-Elster)	2004 - 2006	Lobenburger e.V., Hohenleipisch (Frau Wetzel / Vors.)	B
Erarbeitung stadtplanerisch-städtebaulicher Inhalte zum Wettbewerbsbeitrag „Entwicklung Bahnhofsumfeld Stadt Wesel“ (NRW)	2003	Archiscape Berlin (Herr Mackenrodt)	B
Machbarkeitsstudie Altgewerbestandorte an der Döllnitz in der Großen Kreisstadt Oschatz (Kreis Nordsachsen)	2003 - 2004	Stadt Oschatz (Herr Voigt)	S
Integriertes Stadtentwicklungskonzept mit Stadtteilkonzepten für die Große Kreisstadt Oschatz, 1. Fortschreibung im Bundeswettbewerb Stadtumbau Ost 2 Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept / Stadtteilkonzept Lonnwitz (Kreis Nordsachsen)	2001 - 2002  2005	Stadt Oschatz (Herr Voigt)	S
Stadtentwicklungskonzept mit Stadtteilkonzept für die Stadt Geithain im Bundeswettbewerb Stadtumbau Ost 1. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (Kreis Leipzig)	2002  2005	Stadt Geithain (Frau Laschinsky)	S
Erarbeitung Innenbereichssatzung (§ 34 BauGB, Klarstellungs- und Ergänzungssatzung) für das Stadtgebiet Schwarzheide, inkl. Fortschreibungen (Kreis Oberspreewald-Lausitz)	2002 - 2005	Stadt Schwarzheide (Herr BAL Pradel)	B
Städtebauliche Untersuchungen zur Entwicklung der Poststraße mit Blockrandbereichen, Stadt Elsterwerda (Kreis Elbe-Elster)	2002	Stadt Elsterwerda (Herr BAL Schaefer)	B
Flächennutzungsplan der Stadt Pegau und der Gemeinden Elstertrebnitz und Kitzen (genehmigt 2006) 1.Änderung Flächennutzungsplan (Kreis Leipzig)	2001 - 2006 2013 - dato	Stadt Pegau (Herr Grothe)	S



<b>Bezeichnung und Leistung</b>	<b>Jahr</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Büro</b>
Flächennutzungsplan der Stadt Groitzsch (genehmigt 2005) 1. Änderung Flächennutzungsplan (genehmigt 2010) 2. Änderung Flächennutzungsplan (genehmigt 2014) 3. Änderung Flächennutzungsplan (Kreis Leipzig)	2001 - dato	Stadt Groitzsch (Herr Schmidt)	S
Flächennutzungsplan Große Kreisstadt Oschatz (genehmigt 2001) 1. Änderung Flächennutzungsplan (genehmigt 2004) 2. Änderung Flächennutzungsplan (Kreis Nordsachsen)	2000 - 2001 2004 2008 - 2011	Stadt Oschatz (Herr Voigt)	S

**Legende:**

erarbeitet durch:

B = PLA.NET Brandenburg

G= PLA.NET Grün

S = PLA.NET Sachsen